

## 1,75% Anleihe 2021-2028 der S IMMO AG

ISIN: **AT0000A2MKW4** WKN: **A287UC**

## Übersicht

Datum: 26.04.2024 16:20:33

<b>Geldkurs</b>	<b>Briefkurs</b>
<b>84,86</b>	-
<b>Differenz</b>	<b>0,18% (0,16)</b>

## Stammdaten

<b>Anleihen-Typ</b>	Unternehmensanleihen Österreich
<b>Rang</b>	senior
<b>Emittentengruppe</b>	Unternehmen
<b>Emissionsland</b>	AT
<b>Aktueller Kupon</b>	1,750%
<b>Kupon-Typ</b>	fix
<b>Kupondatum</b>	04.02.2025
<b>Kouponsperiode</b>	jährlich
<b>Rendite p.a. (vor Steuern)</b>	5,39%
<b>Valuta</b>	04.02.2021
<b>Fälligkeit</b>	04.02.2028
<b>Rückzahlungswert</b>	100,00
<b>Währung</b>	EUR
<b>Kleinste Stückelung</b>	500



Wertentwicklung seit Produktstart. Wertentwicklungen unter 12 Monaten haben aufgrund der kurzen Dauer wenig Aussagekraft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Finanzinstruments zu.

Quelle: Erste Group Bank AG

## + Ihre Vorteile

- regelmäßige Zinszahlungen
- Rückzahlung zum Kurs von 100 % je Stückelung am Laufzeitende durch die S IMMO AG
- Mit der Anleihe werden umweltfreundliche und nachhaltige Projekte finanziert

## ! Zu beachtende Risiken

- Anleger sind dem Risiko einer Insolvenz und somit einer Zahlungsunfähigkeit der S IMMO AG ausgesetzt. Bei einem Ausfall der Emittentin kann es daher zu Verlusten, bis hin zum Totalverlust, kommen.
- Anleger tragen das Risiko, dass sich das Zinsniveau erhöht und hierdurch der Marktpreis der Schuldverschreibung fällt.
- Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und

können zu Kursverlusten führen.

- Die Rückzahlung zum Kurs von 100 % je Stückelung durch die S IMMO AG erfolgt nur am Laufzeitende.

### Beschreibung

Der S IMMO AG Green Bond 2021-2028 hat eine Laufzeit von 7 Jahren. Die Verzinsung in Höhe von 1,75 % p.a. wird jährlich im Nachhinein ausbezahlt. Die Kapitalrückzahlung erfolgt zu 100 % durch die S IMMO AG am Laufzeitende (Bonitätsrisiko). Die S IMMO AG hat kein externes Rating.

### Interessenkonflikte

Die Emittentin und/oder Erste Group Bank AG können Transaktionen tätigen, die nicht im Interesse der Gläubiger der Teilschuldverschreibungen sind. Weiters kann es auch aus anderen Gründen zu Interessenkonflikten zwischen der Emittentin und den Gläubigern der Teilschuldverschreibungen kommen. Die Interessen der Emittentin entsprechen nicht den Interessen der Gläubiger der Teilschuldverschreibungen und künftige Transaktionen der Emittentin, die direkt oder indirekt die Teilschuldverschreibungen betreffen, können einen negativen Einfluss auf den Marktpreis der Teilschuldverschreibungen haben. Insbesondere besteht keine Beschränkung hinsichtlich der Höhe zusätzlich auszugebender Finanzinstrumente, die gleichrangig zu den Verpflichtungen aus der Teilschuldverschreibung ausgegeben werden. Die Ausgabe solcher Finanzinstrumente kann die Mittel, aus denen die Tilgung der Teilschuldverschreibung im Falle der Insolvenz oder Auflösung der Emittentin erfolgt, verringern und erhöht die Wahrscheinlichkeit, dass die Emittentin Zinszahlungen verweigern kann oder muss. Zusätzlich sind die an der Emission der Teilschuldverschreibung beteiligten Banken („Syndikatsbanken“) und deren Beteiligungsunternehmen im Bereich des Investmentbankings und/oder Kommerzbankengeschäfts tätig und können in diesem Bereich auch in Zukunft tätig werden und dabei im täglichen Geschäft Leistungen für die Emittentin erbringen, die einen Einfluss auf die Teilschuldverschreibung haben können. Die Emittentin kann im Rahmen der gewöhnlichen Finanzierungsaktivitäten, den Emissionserlös teilweise oder ganz für die Rückzahlung solcher bestehenden Finanzierungen bei den Syndikatsbanken und ihren verbundenen Unternehmen aufwenden. Die Erste Group Bank AG ist Lead Manager und erhält für die Emissionstätigkeit eine Führungsprovision. Die Emittentin trägt bis zu 0,425% Führungsprovision für die beteiligten Banken.

### Zahlungsmodalität

Diese Anleihe hat eine Verzinsung von 1,75 % p.a. Die Verzinsung wird am 04.02. eines jeden Jahres, erstmals am 04.02.2022, im Nachhinein ausbezahlt.

### Tilgung

Diese Teilschuldverschreibung wird am 04.02.2028 zum Kurs von 100 % je Stückelung zurückgezahlt.

### Zweitmarkt

Während der Laufzeit ist an den Börsen, an denen das Produkt gelistet ist, ein Verkauf zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.